

主催 / (公社) 大阪府建築士会

後援 (予定) / (一社) 大阪府建築士事務所協会
(公社) 日本建築家協会近畿支部
(一社) 日本建築学会近畿支部

(一社) 日本建築協会
近畿建築行政会議
近畿建築確認検査協会



3単位(予定)

令和元年度 建築紛争における法的措置とその対応策

～ 大阪地方裁判所裁判官と大阪府建築審査会委員を招いて～

訴訟

判決によって
解決を図る手続き

調停

話し合いで円満な
解決を図る手続き



近年、建築紛争は、瑕疵や契約問題にかかる設計者、工事請負者と建築主の争いから、高層マンション等の建設による日照、採光の阻害、風害、プライバシーの侵害などの近隣住民と建築主との争いに至るまで多様化し、行政不服審査請求や訴訟など法的措置に発展する事例も少なくありません。

また、インスペクション制度の導入により、建築士が不動産取引に関する紛争に巻き込まれる可能性も懸念されます。

今年度も大阪地方裁判所裁判官と大阪府建築審査会委員の学識者を講師に迎え、建築紛争における法的措置とその対応策について、講演会を開催します。

これまでの受講者のアンケート踏まえ、実務に役立つ事例をできるだけ多くご紹介する予定です。建築設計、ディベロッパー、施工、建築確認などの業務に携わっておられる方々に積極的にご参加いただければと存じます。

令和元年 12月6日 (金)

受付 / 13:30～

講習 / 14:00～17:00

大阪府建築健保会館 6階ホール

〒540-0019 大阪市中央区和泉町2-1-11

地下鉄谷町線・中央線谷町四丁目駅

8号出口上がって徒歩6分



内容

※一部変更となる場合がありますので予めご了承ください。

時間	講習内容	講師
14:00～	あいさつ (大阪府予定) ・連絡事項	
14:10 ～ 15:30	近隣住民との建築紛争とその対応策・事例からの予防と対応策 建築や開発行為に伴う、工事中の振動・騒音、建築後の日照など近隣住民との建築紛争について近年の傾向と実務に役立つ事例を織り交ぜながら、予防や行政不服審査請求や訴訟に至った場合の対応策についても行政法の視点から大阪府建築審査会委員である近畿大学法科大学院(行政法)の学識者よりご説明いただきます。	大阪府建築審査会委員 (近畿大学法科大学院准教授) 海道俊明 氏
休憩 (10分)		
15:40 ～ 17:00	建築紛争の現状と動向 ～設計者と建築主の紛争事例からみた対応策～ 建築主の意図と異なる建築物となった場合や契約上の問題などの設計者、工事請負者と建築主との建築紛争の現状や近年の動向や、その予防策や訴訟など法的措置に至った場合の対応方法について事例も紹介いただきながら大阪地方裁判所判事よりご説明いただきます。	大阪地方裁判所 第10民事部判事 鈴木喬 氏

受講料

建築士会会員：3,000円 後援団体会員：4,000円 一般：5,000円 (配布資料代、消費税込み)

※建築士会の賛助会員企業にご所属の方は、入会口数1口につき1名様を主催団体会員受講料とさせていただきます。

定員

120名 (申込先着順)

申込方法

予約ページQRコード



WEB申込の場合	FAX申込の場合
①下記の予約ページにて、本講習会の予約ボタンをクリックしてください。 https://www.aba-osakafu.or.jp/reserve/	①下記の申込書に必要事項をご記入のうえ、大阪府建築士会までご送信ください。
②申込様式に必要事項を入力のうえ送信後、予約票が自動返信されます。	②受付後、予約票を返信いたします。
③予約票の受信から1週間以内に受講料を指定の金融機関口座へお振込みください。 ※金融機関口座は予約票にてご案内いたします。 ※金融機関の払込済票を受講料の領収書とさせていただきます。 ※お振込み後の受講料は返金いたしません（当日欠席された場合も同様です）。	
④お振込み確認後に受講票を返信いたしますので、講習会当日に必ずご持参ください。 講習会の1週間前までに受講票が届かない場合は主催団体までご連絡ください。	

問合せ先

公益社団法人大阪府建築士会
〒540-0012 大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階
TEL：06-6947-1961 FAX：06-6943-7103

「令和元年度 建築紛争における法的措置とその対応策」講習会申込書

フリガナ			生年月日	大・昭・平	年	月	日
氏名			所属団体 ・会員No. <small>注1)</small>	団体名：		会員No.：	
勤務先	所属 部課名						
連絡先 <small>注2)</small>	〒						
	TEL			FAX			
	E-mail						
受講料 <small>注3)</small>	<input type="checkbox"/> 建築士会会員：3,000円 <input type="checkbox"/> 後援団体会員：4,000円 <input type="checkbox"/> 一般：5,000円						
注1) 本会会員の方は、必ず所属団体名と会員No.をご記入ください。 注2) 連絡先は自宅か勤務先のいずれかをご記入ください。 注3) 受講料はいずれかに✓をご記入ください。 建築士会の賛助会員企業にご所属の方は、入会口数1口につき1名様を建築士会会員受講料とさせていただきます。 ※ご記入いただいた内容は、本講習会の運営と今後のご案内にのみ使用させていただきます。							