



大阪ホンマもん

Ħ

大阪ホンマもん

2

4 インフォメーション・事業案内

動静レポート

5

Gallery 建築作品紹介

6

菅原天満地域支援施設 設計 アバクス・アーキテクツ 施工 越智工務店

田窪株式会社 大阪本社ビルリニューアル工事 設計 こま設計堂 施工 高分子

記憶の建築 松隈 洋

9

丘の上の大学キャンパス 南山大学 一九六四年

10 理事会報告 建築相談室から 編集後記

第39回近畿建築祭「大阪大会」

「過去から未来へ~近畿の強みを活かした価値の共創」 事業部門長 芳村 隆史



祭「大阪大会」が開催されます。 新社会生活を目指した、第三九回近畿建築 れ、事業が中止又は延期となっている中、 ない生活や事業等の様々な自粛を強いら 新型コロナウイルス感染症拡大でかつて

めます。 インターネットを活用するデジタル化を進 今回の近畿建築祭は三密を避けるために

WEB発信は全プログラムWEB配信を予 定しています。 表、協賛企業PRを予定しています。なお、 言シンポジウム、近畿各部会活動動画発 祉・建築連携シンポジウム、まちづくり提 孝啓氏にお話し頂き、午後の部では医療福 前の部では建築家藤本壮介氏×建築家平沼 願いしております。会場スケジュールは午 あり、特に予算で苦戦が予想されていま ③WEB発信などの手法について検討中で す。賛助会員等の皆様には協賛・協力をお 現在、①予算、②会場及びスケジュール、

性があるなら、軌道修正しながら成功する ますが、新しい手法により開催できる可能 型コロナウイルス対策等多くの課題があり ところまでやってみようと考えています。 七日に支援・参加をお願いいたします。 第三九回近畿建築祭「大阪大会」一〇月 第三九回近畿建築祭「大阪大会」では新

大阪ホンマもん解説

田籠哲也 文 牧野隆義

でもある水間観音駅舎を紹介したい。 音寺)があり、 除観音として広く知られる水間寺 を結ぶ水間鉄道がある。今回はその終着駅 ても名高い。貝塚駅から水間観音への参詣 大阪市の南部に位置する貝塚市には、 新西国霊場第四番札所とし (水間観 厄

訪れる市民の足となっている。 の駅百選」にも選ばれ、地元住民や行楽に るなど、近代的な要素も取り入れている。 の部屋があり、改札前上部に吹抜けを設け 応しいものとされた。他方、 識したデザインで水間観音寺の玄関口に相 てられた。外観の正面中央部は卒塔婆を意 ミナル型の駅舎は鉄筋コンクリート造で建 有形文化財の指定を受け、翌年には 平成一一年(一九九九年)には国の登録 大正一五年(一九二六年)に、このター 両側には円形 「近畿

事業、 のりだしのであった。 民や鉄道関係者の熱意を汲み取り、 疎開した経験があったことが縁で、地域住 長であった椋本彦之氏が、幼い頃に貝塚に を営む「グルメ杵屋」であった。当時の会 道に手を差し伸べたのが、飲食チェーン業 適用となった。存続の危機を迎えた水間鉄 平成一七年 (二〇〇五年) に会社更生法の るまでになった。その後にバブルが終焉し、 代のピーク時には年間四○○万人が利用す 拡大路線をとり、乗合バス事業、 しかし水間鉄道の沿革は複雑だ。戦後は 宅地開発事業等にも参画し、七○年 タクシー 再建に

をこれからも大切にしたい。 地域を体現する駅舎と、鉄道が結ぶ 縁

INFORMATION

INFORMATIONの詳細は本会ホームページに掲載しています。本会の事業はホームページから申込できます。 【大阪府建築士会】大阪市中央区谷町3-1-17 高田屋大手前ビル5階 http://www.aba-osakafu.or.ip/ メール info@aba-osakafu.or.jp TEL.06-6947-1961 FAX.06-6943-7103

Sponsorship

建築十会からのお知らせ

本会主催の講習会等では座席の離間距離確 保等の新型コロナ感染防止対策を行います。 受講者におかれましてもマスク着用、手指のア ルコール消毒等のご協力をお願いします。

既存建築物耐震診断等の評価・評定

本会では、「建築物の耐震改修の促進に関す る法律 | の改正に伴い、建築構造の学識者や 実務者で構成する「建築物耐震評価委員会」 を組織し、平成26年1月より建築物耐震評価 業務を実施しております。

不特定多数が利用する施設や沿道建築物な ど、申込者が検討した建築物の耐震診断及び 耐震補強計画について、専門的観点のもとに 審査・審議を行い、妥当であると認める申込案 件に対して評価書を交付します。

スピーディな審査を心掛けておりますのでどうぞ ご活用ください。

(業務内容)

耐震診断報告書の審査、評価 耐震補強計画案の審査、評価 等 (対象建築物)

公共・民間等の建築種別、用途、規模、構造 種別は問いません。また、他府県の建築物も 対象としております。

(会員特典)

申込者又は診断等実施者が本会会員の場 合は、評価手数料の10%割引があります。

令和2年度建築士定期講習

8/24, 10/1, 10/15, 11/4, 12/16, 12/18, 1/19, 1/28, 2/9, 2/17, 2/26, 3/24, 3/25, 3/31 CPD各6単位

建築士法の規定により、建築士事務所に所属す るすべての建築士は3年以内ごとに定期講習を受 講しなければなりません。本年度は平成29年度に 本講習を受講された方や、建築士試験に合格され た方が対象となります。未受講者は懲戒処分の対 象となりますので必ず年度内に受講してください。

▼対面講習

日程·会場·定員

※8/24(月)	大阪YMCA会館	120名
※10/1(木)	大阪国際会議場	200名
※10/15(木)	大阪国際会議場	200名
※11/4(水)	大阪国際会議場	440名
12/16(水)	大阪国際会議場	200名
※12/18(金)	大阪府建築健保会館	55名
1/28(木)	大阪府建築健保会館	55名
※2/9(火)	大阪国際会議場	200名
2/17(水)	大阪国際交流センター	120名
3/24(水)	大阪国際会議場	200名
3/31 (水)	大阪YMCA会館	120名
▼DVD講習		
日程·会場·定	昌	

日程·会場·定員

※1/19(火) 大阪府建築士会 20名 2/26(金) 大阪府建築十事務所協会 10名 ※3/25(木) 大阪府建築士会 20名

9:15~17:00(各講習日共) 時間 受講料 12,980円(消費税含。事前振込) 申込書配布場所

大阪府建築十会及び大阪府建築十事務 所協会事務局又は、建築技術教育普及セン ターHPからダウンロード(平成29年度受講 者には、直接申込書を郵送しています。) 申认方法

上記事務局へ持参又は簡易書留による郵送。 受付場所(送付場所)

※印の日程 大阪府建築士会事務局 ※印以外の日程 大阪府建築士事務所協会 事務局

建築技術教育普及センターHPからWEB申込 みも可能です。

https://iaeictkosvu.ip/iaeicteikikosvu/ 注)各回定員に達し次第、受付を終了します。

令和2年度大阪府ヘリテージマネー ジャー育成講座

8/29,9/5,9/26,10/3,10/24,11/7, 11/21、12/5、12/19,1/16(全10日間) CPD1H4単位(予定)

本講座は、文化庁の補助を受け、大阪府のさら なる歴史文化遺産を発見し、既に指定されてい る文化財建造物や登録文化財等の活用と保 存を推進し、まちづくりに活かす能力を持った人材 "ヘリテージマネージャー"を育成することを目的 に行う講習会です。全10日間の講座(講義時間 数は例年通り合計40単位)で歴史、修復技術、 実測実習、保存活用などの基礎を学びます。 日程 8/29、9/5、9/26、10/3、10/24、

11/7, 11/21, 12/5, 12/19, 1/16

時間 13:00~17:00

会場 綿業会館、杉江能楽堂ほか

墓集 20名(申込先着順)

受講料 本会会員26,000円

会員外31,000円(予定)

申込は本会ホームページをご確認のうえ、WFR 申込してください。

コロナウイルス感染拡大防止対策等のため、会場 変更、オンライン配信などへの切り替えの可能性があ ります。また、残りわずかとなっており、満席の場合は キャンセル待ちとなります。あらかじめご了承ください。

令和2年度監理技術者講習 (監理技術者以外の方も受講可能) 9/4,11/11,1/26,2/19,3/10 CPD各6単位

木講習会は建設業法に基づく法定講習であり 建 築に特化したテキストを使用し、経験豊富なベテラ ン技術者の講師による解説と映像で、実務に役立 つ情報を提供いたします。なお、監理技術者以外の 建築士や技術者の方も受講が可能です。日頃の工 事監理業務に役立ちますので、ぜひご受講下さい。 令和2年9/4(金)、11/11(水) 日程

令和3年1/26(火)、2/19(金)、3/10(水)

時間 8:55~17:00

会場 大阪府建築士会会議室

定員 各回20名(定員に達し次第締切)

受講料 WEB申込み9,500円

郵送申込み10.000円 申込 日本建築士会連合会ホームページより お申込みください。

http://www.kenchikushikai.or.jp/torikumi/ news/2015-07-28-2.html

大阪府知事指定講習

2020年度既存木造住宅の耐震診 断·改修講習会《限界耐力計算法》 8/5·2/3 CPD6単位

既存木造建築物の限界耐力計算法による耐 震診断は、一般診断法が建物の強度を評価す るのに対して、建物の強度だけでなく、減衰性 能も評価することができる診断法です。この機 会に限界耐力計算法の技術を修得され、今後 の業務に活用されますようご案内いたします。

日程 ①8月5日(水)

②2021年2月3日(水)

9:30~16:00

会場 大阪府建築健保会館6階ホール 最寄駅 地下鉄「谷町四丁目 | 下車 定員 各40名(定員になり次第締切) 受講料 会員6,000円 会員外8,000円 テキスト代 4.000円(大阪府木造住宅の限界 耐力計算による耐震診断・耐震改

修に関する簡易計算マニュアル) ※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願 います。その際振込手数料もご負担願います。

大阪府知事指定講習 2020年度既存木造住宅の耐震診断・ 改修講習会《一般診断法講習会》 9/15·12/1·1/21 CPD5単位

本講習会修了者は、大阪府及び府内市町村 の木告住字耐震診断等の補助を受けることが できる技術者として名簿に掲載します。(本講習 は、国土交通大臣登録講習ではありません。)

日程 ①9月15日(火) ②12月1日(火) ③2021年1月21日(木)

10:00~15:50 時間

会場 大阪府建築健保会館6階ホール 最寄駅 地下鉄「谷町四丁目」下車 定員 各40名(定員になり次第締切) 受講料 会員5.000円 会員外9.000円 テキスト代 7,300円(2012年改訂版木造住

宅の耐震診断と補強方法)

※受講料及びテキスト代金は、事前にお振込願 います。その際振込手数料もご負担願います。

既存住宅状況調査技術者講習 新規講習9/2、10/7、11/4 CPD各5単位 更新講習12/8、1/15、2/8 CPD各2単位

既存住宅状況調査は、登録機関の講習を修了し た建築士のみに認められる業務です。ぜひ本講 習で新たな業務の資格を取得してください。なお、 2017年度に本講習を修了された方は本年度が有 効期限となりますので、更新講習をご受講ください。

▼新規講習(対面講習)

日時 9/2(水)、10/7(水)、11/4(水) 9:30~17:10

会場 大阪府建築十会

各20名(定員に達し次第締切) 定員

受講料 郵送申込22.000円 WEB申込21,450円

▼更新講習(DVD+対面講習)

日時 12/8(火)、1/15(金)、2/8(月) 13:30~16:50

会場 大阪府建築健保会館 各50名(定員に達し次第締切) 定員

受講料 郵送申込17,600円 WEB申込17,000円

▼詳細・申込

日本建築士会連合会HPをご覧ください。 http://www.kenchikushikai.or.jp/

事務局からのお知らせ

夏季休業のお知らせ 下記日程を夏季休業とさせていただきます。 8月12日(水)~14日(金)

Administration

行政からのお知らせ

大阪府福祉のまちづくり条例が改正 されました。

(令和2年9月1日施行予定)

ホテル等のバリアフリー化に関する規定について、 一般客室におけるバリアフリー化の促進、

② 車椅子使用者用客室の更なるバリアフリー化。

③バリアフリー情報の公表

の内容をYouTube府公式アカウントを活用し、 動画の配信を行います。

YouTube府公式アカウントのチャンネル内で 「大阪府福祉のまちづくり条例の改正」を検 索の上、ご覧ください。若しくは大阪府HPで「お おさかのあたりまえ」を検索、そのページ内の Topics「大阪府福祉のまちづくり条例の改正 を動画配信しました!|をご覧ください。

問合 大阪府住宅まちづくり部建築指導室 建築企画課

> 福祉のまちづくり推進グループ Tel.06-6941-0351 内4331·4332

知らない間に消防法違反に!? ~大阪市消防局からのお知らせ~

新たにテナントが入居したり、テナントが入れ替わっ たり、あるいは建物自体を増改築した際に、所有者 の方が知らない間に消防法違反となってしまって いることがあります。新しくテナントを入居させたり、 建物の増改築を行ったりする場合は、事前に消防 署にご相談いただき、防火対象物使用開始(変 更)届出書等の必要な届出を行ってください。

問合 大阪市消防局予防部予防課査察担当 (第1杳察)

Tel.06-4393-6373

動静レポート

会長動静

7/7 大阪府収用委員会

7/9 近畿建築士会協議会

7/10 運営委員会

7/13 津田JIA近畿支部長新任挨拶

7/15 理事会・正副会長会議

7/17 連合会臨時理事会 (WEB)

7/21 大阪府収用委員会

*連合会:日本建築士会連合会

運営部門

令和2年建築士学科試験の実施

本年の一級・二級・木造建築士学科試験が7月5日及び12日に実施され、本会が大阪の実施運営を担当しました。

建築士学科試験受験者数 ()内は昨年数

	一級	二級	木造
全国	30,598	18,282	589
	(25,132)	(19,389)	(595)
大阪	2,573	1,463	79
	(2,034)	(1,551)	(67)

二級建築士設計製図試験は、「シェアハウスを併設した高齢者夫婦の住まい」の課題で9月13日に、一級建築士は「高齢者介護施設」、木造建築士は「木造2階建で専用住宅」の課題で10月11日に実施します。

運営部門

濵田徹副会長が国土交通大臣表彰を 受賞

本会副会長の濵田徹氏は7月10日に建 設事業関係功労による国土交通大臣表彰 を受賞されました。

氏は平成12年に本会に入会され、平成21年には常任理事として専攻建築士委員会の委員長に就き、消費者が安心できる建築士を選定する際の指標となる専攻建築士制度の普及拡大に努められました。平成23年には副会長に就任され、優れた建築作品等を表彰することで、建築士の技術向上や魅力あるまちづくりを目指す建築表彰委員会、建築士に対する建築表彰委員会、建築士に対する建築技術等の知識研鑽を行う研修委員会、消費者からの建築相談や災害時の支援等を行う社会貢献委員会等の担当を歴任され、多くの成果を上げられました。現在も副会長として運営執行部の重責に

あって、本会の発展に貢献されています。

社会貢献部門

東大阪市及び東大阪市消防局と違反建 築物是正協定の締結

本会は7月度理事会の承認を受けて、東 大阪市及び同消防局と違反建築物是正協 定の締結に向けた協議を行っています。 建物所有者が、施設の利便性を高めるこ とや、小規模だから問題ないなどの理由 で、建築基準法令上の必要な手続きを行 わずに行った増築や改築、隣接する建物 の接続、テナント入れ替えに伴う用途変 更などが、構造、容積率、建蔽率の違反 や、消防法の屋内消火栓設置義務違反等 の重大違反となっているケースが少なく ありません。また、行政が法令違反を指 導しても、違反を是正するためには、建 築関係法令及び建築の施工技術を熟知し た建築士が建物所有者の相談に乗り、業 務として是正方法の検討、建物の改修す る図面の作成、工法の選択、改修費用の 算定等を行うことが必要です。しかし違 反建築物を適法にする業務を請け負う建 築士が多くないことも、違反の是正が滞 る要因となっています。

そこで協定では、①建築基準法・消防法 違反を解消できる仕組みづくり、②違反 建築物を未然に防止する仕組みづくり、 ③相互研修を通じた人材育成の3点を特 に重視し、互いに連携して検討・実施を 行うこととしています。

研修部門

インドネシア研修生の受入

インドネシア共和国研究技術省から在阪インドネシア領事館を通じて、インドネシアの公務員10名が来年3月に来阪し、日本の建築等の状況について、約1カ月間の研修を本会が行うことが可能であるかの打診がありました。本会の国際委員会では、研修の企画書と見積書を作成して領事館と協議を行い、このほど概ね合意に達したため、協定を締結することで7月度理事会に諮り承認を得ました。

インドネシアでは、首都をジャカルタから移転して、世界クラスの観光地の実現と美しい国家の構築を目指しており、従

事する公務員の日本での研修成果を、新 首都建設に活かしたい意向です。

研修実施に向け、本会の森田茂夫特任相 談役を中心に、4人の副会長が分担して 研修の企画・運営の責任者となり、本会 委員会の総力を挙げて取り組みます。

建築情報部門

大阪府建築士会活動の電子化を検討

コロナ禍を受けて、多くの企業ではリモートワークなどの働き方の多様性・柔軟性を高める取り組みが行われています。本会においても、事業活動や委員会会議等の効率化、会員サービスの向上などを図るため、電子化を進めるプロジェクトを推進することを7月度理事会に諮り、承認を得ました。

電子化は、委員会・理事会等のWEB会議システムの構築、研修・講習会等のオンライン化、会費・参加費の電子課金システム確立など多岐にわたります。今後、課題・問題点を整理し、具体的な計画案を策定して順次実現して行く予定です。

運営部門

第2回近畿建築士会協議会を開催

7月9日に近畿2府4県建築士会で構成 する近畿建築士会協議会を開催し、下記 の3つの議題について協議しました。

① 本会が幹事の「近畿建築祭大阪大会」 コロナ感染防止の一環として WEB 配信 を計画しており、藤本壮介氏と平沼孝啓 氏の対談、医療福祉・建築連携シンポジ ウム、まちづくり提言書シンポジウム等 の企画で 10 月 17 日に実施の予定です。

②「学生住宅大賞」の新設

近畿圏の建築系大学等での住宅課題を対象とした「学生住宅大賞」の新設は、近畿としての準備工程が厳しく、審査方法等の意見調整期間も含め、来年度の実施を目指すこととなりました。

③「建築甲子園」の近畿版の開催

連合会が主催する工業高校を対象とした 本年度の「建築甲子園」がコロナ禍によ り中止になり、近畿版の開催を検討しま したが、応募ができる高校は殆どなく、 実施を見送ることとしました。 Gallery 建築作品紹介

菅原天満地域支援施設

設計:アバクス・アーキテクツ

施工:越智工務店







幼稚園の増築、改装に続き地域支援施設として保育所を造りました。住宅 が密集した地域の中に菅原天満宮があり神木である楠木が敷地を見下ろ しています。湾曲する道路に沿って六角形の平屋のランチルームを配置 所 在 地: 大阪市東淀川区 し、保育室は静かな環境が保たれる奥のほうに設けています。それほど大 用 きくない建物ですが形の違う建物を連結することにより、安心して過ごす ことのできる囲まれた外部空間を造り出しています。元々植わっていた晩 構造規模:木造地上2階 白柚の木を中心に中庭を造り、冬には子供たちの頭より大きな果実を実ら せてくれます。おかあさんと毎日通った保育園、その記憶を思い出すとき 建築がその風景の片隅に映るようであれば嬉しいです。 (栄隆志)

途:企業主導型 保育所

エ:2020.02

敷地面積:666.27㎡ 建築面積: 440.77㎡ 延床面積:312.96㎡ 真:笹倉洋平

Gallery 建築作品紹介

設計:こま設計堂 田窪株式会社 大阪本社ビルリニューアル工事 施工:高分子







愛媛県今治市に本社を置く工業用ミシン糸、縫製副資材を取り扱う会社 の大阪本社ビル。築約50年。ホテルやマンションへの建替提案がある 中で、リフォームの提案を行った。建替は仮移転から戻ってくるまでの る。そうであれば、オフィスの環境改善をして、従業員の働きやすい環 境を作る提案もあるのではないかと考えた。外壁正面のタイルを菱型の 構造規模: RC 造5 階建 鋼板に変えてイメージを一新した。2階の事務エリアについては水廻り 以外に大きな変更は行わず、カラーリングや家具の配置を変更し、収納 と作業スペースの確保を両立させるよう工夫を行った。

2020.04

敷地面積:181.58㎡ 建築面積: 155.69㎡ 延床面積:521.24㎡ 真:橋本頼幸

ユーザー対象の設計相談 住宅の設計者問い合わせ

に応対する

登録者募集

(公社) 大阪府建築士会 社会貢献部門 委員会

"住宅を設計する仲間達"

登録者の個人ページ・・・専用のホームページ内に作成可 建築士リスト・・・数カ所の機関に配架し、広報活動を展開 設計相談・設計例展示・・・大阪市立住まい情報センター等



いねいな修復を施されて息づいていた。 今もレーモンドの手がけた建築の多くがて 研究室棟と大小の教室棟が、 名古屋駅から地下鉄を乗り継いで名城線の 山大学を久方ぶりに訪ねる機会があった。 いる。すでに建て替えられた校舎もあるが する屛風仕立ての形でリズミカルに並んで を活かしながら、メインストリートと直交 ようなメインストリートを進むと、本部棟、 全長四五○mにわたって南北に貫く背骨の 十四万㎡の広大な丘陵地の中央の尾根筋を 正門ゲートが見えてくる。そこを通り抜け、 静な住宅地を進むと、緑に包まれた黒色の 八事日赤駅まで約三〇分、地上に上がり閑 た晩年の代表作である名古屋市昭和区の南 モンド(一八八八~一九七六年)の手がけ 二〇一九年十二月初旬、アントニン・レ 敷地の高低差

にもなっている。 と同じく、敷地の赤土からヒントを得たと 東京目黒の聖アンセルモ教会(一九五五年) みやすい雰囲気が漂う。さらに、外壁には、 感で統一されているからなのだろう。親し 的な寸法体系(モジュール)とサッシュの バーが取り付き、 ト・コンクリートの日差し避けの水平ルー みを基調として、 建物はコンクリート打放しの柱と梁の骨組 マボコ状の薄い屋根の端部が一〇〇㎜、一 いう錆がかった赤色が塗られ、アクセント 大きさが人間の身体感覚に適したスケール 次々と新しい風景が展開することだ。また、 なっており、その下をくぐる度に左右に 秀逸なのは、校舎の足元がピロティに の水平の庇や大教室棟の上にかかるカ というレーモンドらしい極限的な薄 そこに繊細なプレキャス 同時に、鉄筋コンクリー 柱の間隔や階高など基本

この簡素で力強く奥行き感のあるキャンパ日常的な光景を見ることはできなかったが、注の骨太な木製ベンチも置かれていた。注がデザインしたフレスコ画が描かれ、特ドがデザインしたフレスコ画が描かれ、特

スは、

教員と学生たちにとって記憶に残る

その敷地を見に行ったのは一九六一年の七「新しい南山大学の設計をするため、(中略)レーモンドは次のような言葉を残している。場所であり続けるに違いない。竣工時に、

『新建築』一九六四年九月号) 『新建築』一九六四年九月号) 『新建築』一九六四年九月号)

敷地の特性を活かしながら、虚飾を廃し





ー 南東に整備されたグリーンエリア

松隈 洋 南山大学 1964年 丘の上の大学キャンパス

記憶の建築

た。(中略)この敷地の特徴は世界中のほれる、(中略)この敷地の特徴は世界中のほれていましたが、そのうち特に私の注意をき回りましたが、そのうち特に私の注意をき回りましたが、その尾根は敷地の背骨のような形をした。その尾根は敷地の背骨のような形をしたので、私はその時その場で直ぐその尾根を敷地計画の基本とすることに決めましたので、私はその時その場で直ぐその尾根を敷地計画の基本とすることに決めました。(中略)この敷地の特徴は世界中のほれいが

さによって、軽やかさも生み出している。

そして、

教室棟の渡り廊下には、

レーモン

を大生気ある動的な空間を創ろうとしたのだ。 さて、私事ながら、ここでレーモンドを と、私事ながら、ここでレーモンドに興味 ある。当時は前川事務所に勤めていたが、 ある。当時は前川事務所に勤めていたが、 は神奈川県立近代美術館や神奈川県立図書 は神奈川県立近代美術館や神奈川県立図書 を持ち始めていた。その一方で、目の前で を持ち始めていた。

> (一九五一年)を執筆する機会を得る。 (一九九三年一月号)に、レーモンドの代(一九九三年一月号)に、レーモンドの代の力に、レーモンドの代の大変作のリーダーズ・ダイジェスト東京支社のでは、100mmの連載「モダニズー・100mmでは、

に、レーモンド事務所を とは各地で対談することになる。 にの取材を起点に、レーモンド事務所を を巡り歩き始めた。同年五月には、新日 薬を巡り歩き始めた。同年五月には、新日 本建築家協会主催の軽井沢のシンポジウム で、レーモンド事務所の元所員で、彼の著 で、レーモンド』の翻訳を通じてレーモンドの と日本建築』や『自伝アントニン・ と日本建築』や『自伝アントニン・ は事を精力的に伝えていた三沢浩氏と対談 する機会があった。その後、何度となく三 は事を精力的に伝えていた三沢浩氏と対談 はずるようになる。

された三沢さんのご冥福をお祈りしたい。 に、改めてレーモンドの語り部として尽力 九○歳で亡くなられた。遺された仕事を前 筆者にとって恩師と呼べる存在だった。 のような仕事に就くこともなかっただろう。 年一月から「遺産としての戦後近代建築」 た。そして、三沢氏からの依頼で、一九九六 直す歴史的な視野をつかむきっかけにもなっ を与えられ、広く日本の近代建築をたどり 男に受け継がれたものとは何かという視点 モンドを知ることによって、 ぶことができた。それだけではない。 に導かれて、レーモンドについて多くを学 モンドの建築』(鹿島出版会一九九八年) た。もし三沢氏と出会わなかったら、 (『建築とまちづくり』) という連載を始め その三沢さんが二○二○年三月三○日に そして、三沢氏の著書『アントニン・レー 初めて前川國 現在 レー

松隈洋京都

理事会報告 七月十五日(水) 十六時~十八時 本会事務局

場所 本会会議室

理事四○名 監事一 名

告して承認しました。 累計の収支差引二九、六六一、一三一円を報 ○○、七二七円、支出一○、二五三、四三四 (1) 六月の当期経常増減額は、 差引△六、四五二、七○七円で、 収入三、八 本年度

認しました。 解消と未然防止の取り組みを図る覚書を承 府事務所協会の四者により、 3 (2) 東大阪市建築部、 柏原市と本会は、 柏原市内で震度六 同消防局、 違反建築物の 本会、

を承認しました。 弱以上が観測された場合に避難所となる建 築物の応急危険度判定活動に協力する協定

中の対応などを行い、実現を図ります。 協力体制でカリキュラムの策定や研修期間 することを承認しました。本会の全部門の り同国公務員一○名を対象に研修会を実施 の委託を受け、来年三月から三二日間に亘 段階的に実現していくことを承認しました。 計画工程が提示され、 研修会・会議の実施、参加費・会費のキャッ シュレスシステムの構築などを図るための (5) インドネシア共和国研究技術省から (4)本会の電子化に向けて、Webによる 事案別に格付けし、

建築相談室から 五十二

こっそり聞きたい法令遵守(コンプライアンス) 文 橋本頼幸

はそんな相談をご紹介します。 か?というような相談が寄せられます。今回 -法やその他の関連法規から見て大丈夫です 建築相談には、これやってもいいの?建築基

①リフォームできるの?

でしょうか?また、この建物は違法建築と言っ できていない。行政に相談したところ「再建築敷地と道路の間に市の所有地があり接道 てもいいのでしょうか? 売買はしても良いので 不可」と言われた。リフォームすることはできる

②使って貸し続けてもいいの?

で、行政に相談したところ建築士会を紹介され る。入居者がいるため退去のための理由が必要 ③なぜ思うようにならないのか? た。建築士に安全性調査を依頼できるのかっ 有者としては住み続けるには危ないと考えてい 造)を所有しているが、老朽化しているおり所 築五十年弱の賃貸マンション(三階建て・鉄骨

を残して母屋を建て替えることにしたが、ハウス 離れとして浴室とトイレを増築した。今般離れ ができない。全く納得できず、不合理である。 あるにもかかわらず、二つの建物で共有すること 新築するとしても、既存浄化槽の容量が十分に 程度要する」と言われた。また、別敷地にして 完了検査は受けておらずその調査に四十万円 要である。既存離れは、確認申請は取っているが すと増築扱いになるので、既存離れの調査が必 ることはできない。新築と既存離れを切り離 新築と既存離れを連続させて構造上一体とす メーカーが役所と協議した結果「渡り廊下で 築百年を超える古民家があり、二十年前に

ロナ禍による中止の提案があり、飲食を伴う交 であるJIA近畿支部から三団体に向けて、コ

6

今年度の四団体合同忘年懇親会幹事会

流行事なので中止はやむを得ないとしました。

次回の四団体会長・支部長会議で開催の有無

新年交礼会も同様の検討が必要としました。 を決定します。なお、本会が幹事会の一五団体

④台風被害の復旧はできる?

しても違法にならないのか? 請もしていないと考えられるが、屋根の補修を より増築をしているようだ。増築部は確認申 復旧するために見積を作成したが、建築当初 施工者からの相談。台風被害が出た屋根を

の手すり足下の一部と駐車場フェンスの支柱根 でなくてもよいのか。使用する箇所は、バルコー て、コンクリート部分に欠損が生じた。施工業 などで問題は無いのか。そもそもコンクリート 者は、無収縮モルタルで補修するというが、強度 ⑤台風被害の復旧の仕方はこれでいいの? 元で二〇〇㎜程度の部位。 コンクリート造の集合住宅に台風被害が出

個人的な感想です。

⑥台風被害で明らかになった問題

の鉄筋が使用されていたが、設計図書の当該 かったが問題ないのか。 図書と異なる鉄筋が使用されていることが 部分はD13と記載されていた。明らかに設 の足下のコンクリートが割れて露筋した。 D10 コンクリート造の集合住宅のバルコニー手すり 計

「法令遵守」問題

することもあります。 とがある、という相談だったのではないでしょう か?また、建築技術者であれば、当然だったり るあると頷けるもの、同じような体験をしたこ していません。相談内容は、切実なものから、あ は相談担当者が電話口で答えた内容はご紹介 人は理解できなかったり知らないことだったり 大きな問題ではなかったりすることも、一般の 六つの相談事例を紹介いたしました。今回

業務と正しい説明は常に心がけたいものです。 す。将来に禍根を残さないためにも、また依頼 者に十分に納得をしてもらうためにも誠実な 建築では何十年も前の建物の相談もありま

になっていたかはわからない、 しないとテレワーク化はどれほど先のこと 前倒しでやってきました。逆に、こうでも らばもっと未来に味わうはずだった経験が ト環境の不具合にイライラしたり、本来な てみると意外と業務効率化されたり、 働き方改革はコロナ禍によって半ば強制的 に進められています。いざテレワークをし ここ数年、 全国的に議論され続けてい というの ネッ

様だったことでしょう。 ロナ禍がなければテレワークへの移行も同 のにも相当な反発があったそうですが、 建築業界においては手描き図面からCA 聞くところによれば製図版を撤去する 面 へ移行するタイミングが ありまし コ

ば幸いです て、この「建築人」も皆様へお届けできれ 界からの目線、 設計だけではなく、 その重要な役割を担っていると思います。 く環境を考えなければいけません。 自らの働く環境だけでなく、 及び情報の取り扱いを以っ 働き方に対する建築業 世の中の働 建築は

建築人

公益社団法人大阪府建築士会 建築情報部門

8

建築情報部門『建築人』編集部 部門長 委員長

事務局

印刷

監修

編集

飯田英二 (編集人代表) 高原浩之 編集人 梅田武宏 笠井志保 河合哲夫 茂籠一之 曽我部千鶴美 橋本頼幸 牧野隆義 三谷勝章

> 武藤優哉 若江直生 山本茂樹 母倉政美 中和印刷紙器株式会社

> > 2020.08 建築人 10

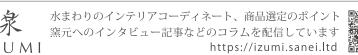
武藤優哉

YORI SUTTO

SANEI



SANEI株式会社 www.sanei.ltd







農人町の町家 大西憲司

敷地は、姫路城南西部の姫路市農人町に位置する。町名 の由来として、江戸時代に城下町が成立し、町家は町人・職人・ 足軽の居住地であったが、ここでは農夫が混住していたので、 農人町と呼ばれていた。昔の地割のまま町並みが唯一残っ ているノコギリのようなギザギザの道に敷地が接している。 道路向かい側に、築120年程経つ平入りの町家があり、周辺 には昔の面影を残す町家が点在している。歴史性、地域性、 景観などに配慮し、この地域に相応しい、建主のライフス タイルに合わせた現代的な町家を考えた。計画は、特徴的 な奥行きのある敷地特性を生かし、要望である来客用を含 めた車3台の駐車場と、駐輪スペースを道路に面して設けた。 東側に植え込みと、道路から引き込まれた墨モルタルの道 が玄関へのアプローチとなる。建物は、南側に離れ的にし た平家の和室棟を配し、敷地の真ん中に設けたデッキテラ スと植栽の中庭を挟んで、北側に主室となる2階建を分棟配 置した。道路から繋がる1本の道は通り土間となり、和室や リビング・ダイニング・裏庭へと導かれる。ダイニングの 吹抜に螺旋状に取り付けた階段が主寝室・子供室・空中に 浮いた書斎へと、道路から一筆書きのように繋がっていく。

□プロフィール

大西憲司

入四感 日 1948年 大阪府生まれ 1971年 近畿大学理工学部建築学科卒業、 設計事務所勤務

1998年 大西憲司設計工房設立

2002年「御領の家」で大阪建築コンクール大阪 府知事賞/2004年 大阪都市景観建築賞大阪府 知事賞/2005年「戸建の木の集合住宅」で大阪 建築コンクール大阪府知事賞、「桜の家」で大阪 都市景観建築賞大阪府知事賞

■建物データ

撮影:福澤昭嘉 第12回建築人賞建築人賞受賞作品

計:大西憲司設計工房 施 エ:アトリエ・エイト 所 在 地:兵庫県姫路市 用 途:恵田仕会

エ:2018.11

構造規模:木造(在来工法) 地上2階

敷地面積:175.77㎡ 建築面積:85.17㎡ 延床面積:127.49㎡

