

公益社団法人大阪府建築士会 既存住宅状況調査(インスペクション)申込書

■申込者情報 (該当項目にご記入又は○を付けて下さい)

申込者	お名前		ふりがな	
	現住所	〒		
	お立場	売主 ・ 買主 ・ 仲介業者 ・ その他()		
仲介業者	会社名		担当者名	
連絡先	お名前			
	電話番号		携帯電話番号	
	FAX番号		メールアドレス	@

■調査対象住宅情報

住宅種別	一戸建住宅 ・ 共同住宅 ・ その他()		
住所	〒		
建築年	年 月	延床面積	m ²
階数	階	構造種別	木造 ・ 鉄骨造 ・ 鉄筋コンクリート造 その他()
現在の状況	居住中 ・ 空き家		
建築確認申請書	有 ・ 無	建築図面(間取り図)	有 ・ 無

■ご希望の業務

既存住宅状況調査		給排水管路調査		床下調査 + シロアリ調査	
既存木造住宅耐震診断		耐震基準適合証明		中古住宅フラット35適合証明	
既存住宅かし保証	1年 ・ 5年 ・ 給排水管路特約(※)				
その他ご希望があればご記入下さい					

(※) 既存住宅かし保証の給排水管路特約に加入する場合は、給排水管路調査が必須です。

■調査日時

調査日時	調査日時は、お申し込み後に調査担当建築士がご連絡した際に日時をご調整いただき決定下さい。
------	--

■料金割引(該当する場合は○を付け、宅建免許番号ご記入下さい)

料金の割引(5%) (申込者又は仲介業者)	(公社)大阪府建築士会会員		宅建免許番号 No
	(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員		
	(公社)全日本不動産協会大阪本部会員		

※ 裏面の「申込説明事項」をご了承の上お申込ください。

	裏面の「申込説明事項」を了承しましたので申し込みます。(左のチェック欄にVを記入)
--	---

「申込説明事項」

1. 既存住宅状況調査(以下、「調査」とする)を行うには、住宅所有者や居住者の承諾が必要であり、承諾が得られない場合には調査を実施できない場合があります。
2. 調査は当日の現況について調査員が目視、触診などが出来る範囲での非破壊による調査を行います。
3. 調査当日は申込者又は代理人は調査の立会いをお願いします。
4. 調査では、住宅内の電気・ガス・水道を使用しますので、予め所有者の了解と使用できるよう手配をお願いします。
5. 床下点検口、天井点検口が無い場合は、床下や小屋組みの調査ができないことがあります。
6. 移動困難な家具等が設置されている場合は、調査ができないことがあります。
7. 本調査は、設計図書等と現状の建築を照合するものではありません。
8. 本調査は、建築基準法等の各種法律等に対する違反を判定するものではありません。
9. 本調査は、建物の耐震性や省エネ性等の、住宅が保有する個別の性能を判定するものではありません。(耐震診断をご希望される場合は、別途オプションを追加でお申し込みください。)
10. 本調査は、給排水管路の調査は含んでおりません。(給排水管路の水漏れ、給排水状況等の調査をご希望される場合は、別途オプションを追加でお申し込みください。)
11. 本調査は、劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか、欠陥とした場合の要因が何かといった「かし」の有無又は原因を判定するものではありません。修繕等を要する事象が認められるか否かの調査を行います。
12. 本調査結果は当日の状態を報告します。調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
13. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
14. 本調査報告書に関するご質問は依頼者からのみ受け付けております。また、依頼者が本報告書を第三者に渡すことにより、不利益が生じた場合は、本会は責めを負いません。
15. 既存住宅瑕疵保険に加入される場合は、本調査結果を委託者の承諾を得て、住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
16. ご記入された個人データ等は、本件業務遂行以外の目的で利用しないものとし、他に開示し又は漏えいすることはありません。