

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）

【木造・鉄骨造】

		作成日	〇年〇月〇日	
建 物	建物名称	〇〇 〇〇 様邸		
	所在地	〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇		■ 住居表示 □ 地名地番
	(共同住宅の場合)	マンション 等の名称	部屋番号	号室
	構造種別	■ 木造 □ 鉄骨造 □ その他（混構造等）		
	階数	地上 2 階・地下 階	延床面積	150.33 m ²
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	〇年〇月〇日		
	調査の区分	■ 一戸建ての住宅 □ 共同住宅等 (□ 住戸型 □ 住棟型)		
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) ■ 有 □ 無		
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位> 劣化事象等 有 無 調査できなかった 基礎 ■ □ □ 土台及び床組 □ ■ □ 床 ■ □ □ 柱及び梁 □ ■ □ 外壁及び軒裏 □ ■ □ バルコニ □ □ □ 内壁 □ ■ □ 天井 □ ■ □ 小屋組 □ □ ■ その他 (蟻害) □ ■ □ (腐朽・腐食) □ ■ □ (配筋調査) □ □ □ 不実施 (コンクリート圧縮強度) □ □ □	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位> 劣化事象等 有 無 調査できなかった 外壁 □ ■ □ 軒裏 □ ■ □ バルコニ □ □ □ 内壁 □ ■ □ 天井 ■ □ □ 小屋組 □ □ ■ 屋根 ■ □ □	
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	住宅 太郎		
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	〇〇〇〇	001-00001	
	建築士資格種別	■ 一級 □ 二級 □ 木造		
	建築士登録番号	国土交通	■ 大臣登録 □ 知事登録	第 0000000 号
	所属事務所名	(株) 〇〇住宅検査		
	建築士事務所登録番号	東京都	知事登録	第 00000 号

※裏面があります。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）の参考資料

■建物状況調査の内容

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること・
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）についての注意事項

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

※表面があります。

既存住宅状況調査 調査報告書

		作成日	○年○月○日
建物名称		○○○○	様邸
調査依頼主	会社名・担当者	○○○○	
調査立会者	会社名・担当者	○○○○	

建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）

【木造・鉄骨造】

（第2面）

作成日	〇年〇月〇日
-----	--------

建 物	建物名称	〇〇〇〇 様邸																																																																																																		
	所在地	〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇 <input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番																																																																																																		
	（共同住宅の場合）	マンション等の名称	部屋番号	号室																																																																																																
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）																																																																																																		
	階数	地上 2 階・地下 0 階	延床面積	150.33 m ²																																																																																																
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	〇年〇月〇日																																																																																																		
	調査の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 （ <input type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型 ）																																																																																																		
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること） <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無																																																																																																		
	各部位の劣化事象等の有無 ※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位>		<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位>																																																																																																
		<table border="0"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>基礎</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>土台及び床組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>床</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>柱及び梁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>外壁及び軒裏</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>（蟻害）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>（腐朽・腐食）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>（配筋調査）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td>不実施</td></tr> <tr><td>（コンクリート圧縮強度）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			劣化事象等			有	無	調査できなかった	基礎	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	その他				（蟻害）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	（腐朽・腐食）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不実施	（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<table border="0"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>外壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>軒裏</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>小屋組</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>屋根</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		劣化事象等			有	無	調査できなかった	外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	屋根	<input checked="" type="checkbox"/>
	劣化事象等																																																																																																			
	有	無	調査できなかった																																																																																																	
基礎	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
土台及び床組	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
床	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
外壁及び軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																	
その他																																																																																																				
（蟻害）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
（腐朽・腐食）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不実施																																																																																																	
（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
	劣化事象等																																																																																																			
	有	無	調査できなかった																																																																																																	
外壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
軒裏	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
バルコニー	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
天井	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
小屋組	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																	
屋根	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																	
調査実施者の氏名	住宅 太郎																																																																																																			
調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	〇〇〇〇	〇〇〇1-〇〇〇〇1																																																																																																		
建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																																																			
建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 〇〇〇〇〇〇 号																																																																																																	
所属事務所名	(株) 〇〇住宅検査																																																																																																			
建築士事務所登録番号	東京都	知事登録	第 〇〇〇〇〇 号																																																																																																	
耐震性に関する書類の確認	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不明		確認した書類の名称																																																																																																	
			無し																																																																																																	

注意事項等

■建物状況調査の内容（共通事項）

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）についての注意事項（共通事項）

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

■本調査結果についての注意事項（個別事項）

1. 調査対象となった住宅の売買、交換または賃借（以下「売買等」という。）を行う場合には、本調査結果を、当該売買等に係る宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条の規定による重要事項の説明等（以下「重要事項説明等」という。）に用いるため、当該売買等を媒介する宅地建物取引業者に提供することがあります。
2. 委任者（承諾を得た者を含む）は、調査を実施した日から1年以内に調査対象となった住宅の売買等が行われる場合、重要事項説明等を補足する目的で、調査者に対し、本調査結果の再説明に関する依頼をすることができます。

もくじ		
面	調査方法基準	部位
5	第5条 第7条 関連	【1】 基礎（構造）
6		【2】 土台・床組（構造）
6		【3】 床（構造）
7		【4】 柱及び梁（構造）
8		【5】 外壁及び軒裏（構造）
9		【6】 バルコニー（及び共用廊下）（構造）
9		【7】 内壁（構造）
10		【8】 天井（構造）
10		【9】 小屋組（下屋部分を含む）（構造）
11		【10】 蟻害・腐朽等（構造）
12		【11】 鉄筋探査（構造）
12		【12】 コンクリート圧縮強度（構造）
13	第6条 第8条 関連	【13】 外壁（雨水）
13		【14】 軒裏（雨水）
13		【15】 バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
13		【16】 内壁（雨水）
14		【17】 天井（雨水）
14		【18】 小屋組（雨水）
14		【19】 屋根（雨水）
15	第11条 関連	【20】 耐震性に関する書類の確認
16	—	【21】 調査時の状況

調査の結果	【1】基礎	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-------	--

外部・内部	【1】基礎	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他の仕上げ	
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input checked="" type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 (<input type="text" value="0.8"/>) mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input checked="" type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大欠損の深さ (<input type="text" value="33"/>) mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input checked="" type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input checked="" type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input checked="" type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(5) 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input checked="" type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
備考	<p>1.内部からみた基礎は、床下点検口からライトを当てて目視で確認できる範囲で確認した。</p> <p>2.鉄筋の露出位置は、別図のとおり。露出状況は、別添写真を添付。</p>	

調査の結果	【2】土台・床組 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【3】床 (構造)	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【2】土台・床組 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
内部	【3】床 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化 又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 著しい沈み	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい沈みがある場所 ()
(3) 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 床の表面における2点 (3m 程度離れているものに限る) の間を結ぶ直線の水平面 に対する角度をいう。)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 最も傾きがある場所 (和室) b. 当該部分の傾斜 (7.5) /1,000
備考	1.床の傾斜 (7.5/1,000) については、1階和室にて確認された。(写真を添付) 2.土台・床組については、1階の床下点検口からライトを当てて、目視で確認できる範囲で 確認した。(確認できた範囲は別図に示す。)	

調査の結果	【4】柱及び梁 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-----------------	--

外部・内部	【4】柱及び梁 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 柱の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(2) 柱における 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる 壁の表面と、その面と垂直な 鉛直面との交差する線 (2m程度以上の長さのもの に限る。) の鉛直線に対する 角度をいう。)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 柱の最も傾きがある場所 () b. 当該部分の傾斜 () /1,000
(3) 梁の著しいひび割れ、劣化 又は欠損 ※鉄骨造の場合、溶接部分の 劣化・防錆塗装の劣化 (はがれ) 等を含む	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm
(4) 梁の著しいたわみ	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しいたわみが確認された場所 ()
備考	劣化事象に当たらないが、梁の一部に背割れが確認された。 たわみ等の劣化事象はなかった。	

調査の結果	【13】外壁 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【14】軒裏 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【15】バルコ ニー（雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input checked="" type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【16】内壁 （雨水）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部		【13】外壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 外壁のシーリング材の破断又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. シーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部		【14】軒裏（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
(2) 軒裏天井の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 軒裏天井の雨漏りの跡が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
外部・内部		【15】バルコニー（及び共用廊下）（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合		<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面
内部		【16】内壁（雨水）
調査項目		確認内容
(1) 内壁の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り（下表に記入） a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 （ ）
備考		

調査の結果	【17】天井 (雨水)	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【18】小屋組 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input checked="" type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【19】屋根 (雨水)	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【17】天井 (雨水)	
調査項目	確認内容	
天井点検口等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り	
(1) 天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 ((2)階 洋室 南東角)	
内部	【18】小屋組 (雨水)	
調査項目	確認内容	
(1) 小屋組の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 小屋組の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
外部	【19】屋根 (雨水)	
調査項目	確認内容	
(1) 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ (屋根葺材による仕上げの場合)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 屋根葺材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮きが確認された場所 <input checked="" type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input checked="" type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
(2) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合 ((1) 以外の仕上げの場合)	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	
備考	天井雨漏りの跡の場所は、「別図」のとおりであり、その状況は添付写真のとおり 屋根から浸入した雨水が2階天井部分まで影響を及ぼしている。	

調査の結果	【20】 耐震性書類確認	<input type="checkbox"/> 適合	<input type="checkbox"/> 不適合	<input checked="" type="checkbox"/> 不明
-------	-----------------	-----------------------------	------------------------------	--

		【20】耐震性に関する書類の確認		
調査項目		確認内容		
確認方法		<input type="checkbox"/> ア	昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認（→Ⅰに記入）	
		<input type="checkbox"/> イ	地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認（→Ⅱに記入）	
Ⅰ 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認				
(1) 確認した書類の名称		<input type="checkbox"/> ア	確認済証	
		<input type="checkbox"/> イ	検査済証	
		<input type="checkbox"/> ウ	確認台帳記載事項照明	
		<input type="checkbox"/> エ	新築時の建設住宅性能評価書	
		<input type="checkbox"/> オ	（新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書	
(2) 発行者の確認		<input type="checkbox"/> ア	特定行政庁	
		<input type="checkbox"/> イ	建築主事等	
		<input type="checkbox"/> ウ	指定確認検査機関	
		<input type="checkbox"/> エ	登録住宅性能評価機関	
		<input type="checkbox"/> オ	住宅瑕疵担保責任保険法人	
(3) 確認済証の交付時期		<input type="checkbox"/> ア	昭和56年（1981年）6月1日以降	
		<input type="checkbox"/> イ	昭和56年（1981年）5月31日以前	
		<input type="checkbox"/> ウ	不明	
Ⅱ 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認				
(1) 確認した書類の名称		<input type="checkbox"/> ア	既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの）	
		<input type="checkbox"/> イ	既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書	
		<input type="checkbox"/> ウ	耐震基準適合証明書	
		<input type="checkbox"/> エ	住宅耐震改修証明書	
		<input type="checkbox"/> オ	耐震診断の結果報告書	
		<input type="checkbox"/> カ	固定資産税減額証明書	
		<input type="checkbox"/> キ	構造計算書	
		<input type="checkbox"/> ケ	構造確認書	
(2) 発行者の確認		<input type="checkbox"/> ア	指定確認検査機関	
		<input type="checkbox"/> イ	登録住宅性能評価機関	
		<input type="checkbox"/> ウ	住宅瑕疵担保責任保険法人	
		<input type="checkbox"/> エ	建築士（記名・押印）	
(3) 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準		<input type="checkbox"/> ア	適合する	
		<input type="checkbox"/> イ	適合しない	
		<input type="checkbox"/> ウ	不明	
備考	耐震性を確認できる資料がいずれも無く、確認できなかった。			

調査の結果	【21】 調査時の状況	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） ■ 対象部位なし
-------	----------------	--

外部・内部	【21】調査時の状況	
調査項目	確認内容	
(1) 既の実施されている修繕等の履歴	<input type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入）
		a. 部分 () ()
		b. 修繕方法 () ()
(2) 調査実施時にリフォーム等の工事中	<input type="checkbox"/> ア	無し
	<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入）
		a. 部分 () ()

備考	<p style="color: red;">構造耐力上の主要な部分及び雨水侵入防止に係るリフォームは、特に実施していないとのこと。（検査実施時に売主にヒヤリングにて確認）</p>
----	--

現況写真（報告書添付資料）



建物外観
窓下に下地材に達するひび割れあり
巾 1.5mm

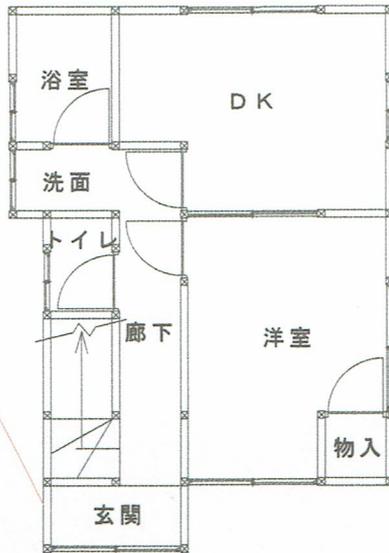


基礎外観
構造材に達するひび割れ・欠損あり
巾 20mm
深さ 35mm

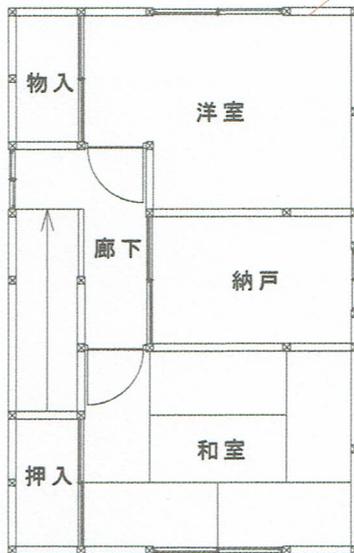


室内壁
下地材に達するひび割れあり
巾 8mm

基礎にひび割れ有



窓上部内壁にひび割れ有



窓下外壁にひび割れ有

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）【鉄筋コンクリート造等】

		作成日	〇年〇月〇日																																																																																
建 物	建物名称	〇〇 〇〇 様邸																																																																																	
	所在地	〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇		<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番																																																																															
	(共同住宅の場合)	マンション等の名称	〇〇〇〇	部屋番号 201 号室																																																																															
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）																																																																																	
	階数	地上 7 階・地下 階	延床面積	95.5 m ²																																																																															
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	〇年〇月〇日																																																																																	
	調査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 (<input checked="" type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型)																																																																																	
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること） <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無																																																																																	
	各部位の劣化事象等の有無	※調査対象がない部位は二重線で隠すこと	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>劣化事象等</th> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>基礎</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>床</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>柱及び梁</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>外壁</td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー及び共用廊下</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>(配筋調査)</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>(コンクリート圧縮強度)</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		劣化事象等	有	無	調査できなかった	基礎		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー及び共用廊下		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(配筋調査)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(コンクリート圧縮強度)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>劣化事象等</th> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>外壁</td><td></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>屋根</td><td></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		劣化事象等	有	無	調査できなかった	外壁		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	劣化事象等	有	無	調査できなかった																																																																															
基礎		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
床		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
柱及び梁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
外壁		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
バルコニー及び共用廊下		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
内壁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
天井		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
その他		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
(配筋調査)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
(コンクリート圧縮強度)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
	劣化事象等	有	無	調査できなかった																																																																															
外壁		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
内壁		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
天井		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
屋根		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																															
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	住宅 太郎																																																																																	
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び修了証明書番号	〇〇〇〇	001-00001																																																																																
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																																	
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第 0000000 号																																																																															
	所属事務所名	(株) 〇〇住宅検査																																																																																	
	建築士事務所登録番号	東京都	知事登録	第 00000 号																																																																															

※裏面があります。

建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）の参考資料

■建物状況調査の内容

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。

そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること・
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（重要事項説明用）についての注意事項

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

※表面があります。

既存住宅状況調査 調査報告書

		作成日	○年○月○日
建物名称		○○○○	様邸
調査依頼主	会社名・担当者	○○○○	
調査立会者	会社名・担当者	○○○○	

建物状況調査の結果の概要（調査報告書用） 【鉄筋コンクリート造等】

（第2面）

		作成日	〇年〇月〇日																																																																							
建 物	建物名称	〇〇〇〇			様邸																																																																					
	所在地	〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇			<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 地名地番																																																																					
	（共同住宅の場合）	マンション等の名称	部屋番号	201 号室																																																																						
	構造種別	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（混構造等）																																																																								
	階数	地上 7 階・地下 0 階	延床面積	95.5 m ²																																																																						
建 物 状 況 調 査	本調査の実施日	〇年〇月〇日																																																																								
	調査の区分	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅等 （ <input checked="" type="checkbox"/> 住戸型 <input type="checkbox"/> 住棟型 ）																																																																								
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 （下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること） <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無																																																																								
	各部位の劣化事象等の有無	<構造耐力上主要な部分に係る調査部位> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>基礎</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>床</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>柱及び梁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>外壁</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>バルコニー及び共用廊下</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>その他</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>（配筋調査）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>（コンクリート圧縮強度）</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			劣化事象等			有	無	調査できなかった	基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	バルコニー及び共用廊下	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<雨水の浸入を防止する部分に係る調査部位> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">劣化事象等</th> </tr> <tr> <th>有</th> <th>無</th> <th>調査できなかった</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>外壁</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>内壁</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>天井</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>屋根</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>			劣化事象等			有	無	調査できなかった	外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	屋根	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	劣化事象等																																																																									
	有	無	調査できなかった																																																																							
基礎	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
床	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
柱及び梁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
バルコニー及び共用廊下	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
その他	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
（配筋調査）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
（コンクリート圧縮強度）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
	劣化事象等																																																																									
	有	無	調査できなかった																																																																							
外壁	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
内壁	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
天井	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
屋根	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																							
建 物 状 況 調 査 実 施 者	調査実施者の氏名	住宅 太郎																																																																								
	調査実施者への講習の実施講習機関名及び 修了証明書番号	〇〇〇〇		〇〇〇1-〇〇〇〇1																																																																						
	建築士資格種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造																																																																								
	建築士登録番号	国土交通	<input checked="" type="checkbox"/> 大臣登録 <input type="checkbox"/> 知事登録	第	〇〇〇〇〇〇〇 号																																																																					
	所属事務所名	(株) 〇〇住宅検査																																																																								
	建築士事務所登録番号	東京都	知事登録	第	〇〇〇〇〇 号																																																																					
耐震性に関する書類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 <input type="checkbox"/> 不明		確認した書類の名称	構造図・構造計算書																																																																						

注意事項等

■建物状況調査の内容（共通事項）

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。そのため、本調査では次の行為は行っておりません。

- ① 設計図書等との照合をすること
- ② 現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③ 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について当該住宅が保有する性能の程度を判定すること
- ④ 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

■建物状況調査の結果の概要（調査報告書用）についての注意事項（共通事項）

1. 本調査結果は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。
2. 本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 住宅には、経年により劣化が生じます。本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではありません。なお、住宅に生じている経年劣化の状態は過去のメンテナンスの実施状況等により異なります。
4. 本調査結果は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
5. 本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
6. 本調査結果を依頼主に無断で第三者が利用することを禁じます。また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人へ提出することがあります。
7. 本調査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係ありません。
8. 本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではありません。既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要です。

■本調査結果についての注意事項（個別事項）

1. 調査対象となった住宅の売買、交換または賃借（以下「売買等」という。）を行う場合には、本調査結果を、当該売買等に係る宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第35条の規定による重要事項の説明等（以下「重要事項説明等」という。）に用いるため、当該売買等を媒介する宅地建物取引業者に提供することがあります。
2. 委任者（承諾を得た者を含む）は、調査を実施した日から1年以内に調査対象となった住宅の売買等が行われる場合、重要事項説明等を補足する目的で、調査者に対し、本調査結果の再説明に関する依頼をすることができます。

もくじ		
面	調査方法基準	部位
5	第9条 関連	【1】 基礎（構造）
6		【2】 床（構造）
6		【3】 柱及び梁（構造）
7		【4】 外壁1（構造）
8		【4】 外壁2（構造）
9		【5】 バルコニー（及び共用廊下）（構造）
10		【6】 内壁（構造）
10		【7】 天井（構造）
11		【8】 コンクリート圧縮強度（構造）
12		【9】 鉄筋探査（構造）
13	第10条 関連	【10】 外壁（雨水）
13		【11】 内壁（雨水）
13		【12】 天井（雨水）
14		【13】 屋根（雨水）
15	第11条 関連	【14】 耐震性に関する書類の確認
16	—	【15】 調査時の状況

調査の結果	【1】基礎 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	---------------	--

外部・内部	【1】基礎 (構造)	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) <input type="checkbox"/> ウ 塗壁仕上げ等 <input type="checkbox"/> エ その他の仕上げ	
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 () b. 最大欠損の深さ () mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 () b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()
(5) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()
備考	<p style="color: red;">基礎について、特に記載すべき劣化事象は見当たらないが、上記判断基準に満たないひび割れ欠損が、西側基礎面に見られる。</p>	

調査の結果	【2】床（構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【3】柱及び梁（構造）	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部		【2】床（構造）	
調査項目		確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、白華又は鉄筋の露出を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し	
	<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入） a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () ()	
(2) 6/1,000以上の傾斜 (凹凸の少ない仕上げによる床の表面における2点（3m程度離れているものに限る）の間を結び直線の水平面に対する角度をいう。)	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し	
	<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入） a. 最も傾きがある場所 ()	
		b. 当該部分の傾斜 () / 1,000	
外部・内部		【3】柱及び梁（構造）	
調査項目		確認内容	
(1) 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、白華又は鉄筋の露出を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し	
	<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入） a. 著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認された場所 () () () ()	
	(2) 柱の著しい傾斜	<input checked="" type="checkbox"/> ア	無し
		<input type="checkbox"/> イ	有り（下表に記入） a. 柱の著しい傾斜が確認された場所 () () () ()
備考	<p>柱の傾きについて、上記判断基準には当たらないが、1階洋室の柱に傾きがみられる。 (4.5/1,000相当)</p>		

調査の結果	【4】外壁1 (構造)	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	----------------	--

外部	【4】外壁1 (構造)	
調査項目	確認内容	
仕上げの種類の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ (Iに記入) <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) (次ページIIに記入) <input type="checkbox"/> ウ 塗壁仕上げ等 (次ページIIIに記入) <input type="checkbox"/> エ その他の仕上げ (Iに記入)	
I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合		
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 (北面2階部分) b. 最大のひび割れ幅 (0.6) mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 (北面2階部分) b. 最大欠損の深さ (28) mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 () b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()
(5) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()
備考	<p>外壁に北面にひび割れ、欠損が別図のとおり確認された。</p> <p>状況は添付の写真のとおり。</p> <p>北面のコンクリートの劣化 (ひび割れ、欠損) が大きい。</p>	

調査用並べ順 2

調査の結果	【4】外壁2 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	----------------	--

外部	【4】外壁2 (構造)	
調査項目	確認内容	
Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) の場合		
(1) 下地材に至るひび割れ、 欠損、浮き、はらみ 又は剥落	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 複数の仕上げ材に またがったひび割れ 又は欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(3) 仕上げ材の著しい浮き	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい浮きが確認された場所 ()
Ⅲ. 塗壁仕上げ等の場合		
(1) 下地材に至るひび割れ、 欠損、浮き、はらみ 又は剥落	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れ等が確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 仕上げ材の著しい浮き	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい浮きが確認された場所 ()
備考		

調査の結果	【5】バルコニー (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	------------------	---

外部・内部		【5】バルコニー (及び共用廊下) (構造)
-------	--	------------------------

調査項目	確認内容
(1) 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化 (さび汁、白華又は鉄筋の露出を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 支持部材又は床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 () () ()

備考	
----	--

調査の結果	【6】内壁 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【7】天井 (構造)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

内部	【6】内壁 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) 幅0.5mm以上のひび割れ	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. ひび割れが確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 () mm
(2) 深さ20mm以上の欠損	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 欠損が確認された場所 () b. 最大欠損の深さ () mm
(3) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 () b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(4) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()
(5) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()
内部	【7】天井 (構造)	
調査項目	確認内容	
(1) コンクリートの著しい劣化	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 著しい劣化が確認された場所 () b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
(2) さび汁を伴うひび割れ 又は欠損 (白華を含む)	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()
(3) 鉄筋の露出	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()

調査の結果	【8】コンクリート圧縮強度	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	---------------	--

外部・内部	【8】コンクリート圧縮強度 (構造)		
調査項目	確認内容		
コンクリート圧縮強度調査の要否	調査区分	確認済証の交付時期	コンクリート圧縮強度調査の要否
	<input checked="" type="checkbox"/> 住戸型	<input type="checkbox"/> 平成11年5月1日以降 <input checked="" type="checkbox"/> 平成11年4月30日以前	<input type="checkbox"/> 不要 <input checked="" type="checkbox"/> 要
<input type="checkbox"/> 住棟型			
(1) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) (1階外壁)	<input type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	〇〇
(2) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) (2階外壁)	<input type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	〇〇
(3) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
(4) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
(5) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
(6) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
(7) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
(8) コンクリートの圧縮強度 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ	コンクリートの圧縮強度が確認できない コンクリートの圧縮強度が確認できる (下表に記入)	
		a. 反発度の測定値 ()	
備考	<p>コンクリートの圧縮強度は、別図1階及び2階の外壁についてリバウンド法 (JISA1155) により測定を行った。</p> <p>詳細は添付の報告書のとおり。</p>		

調査の結果	【9】鉄筋探査 (構造)	劣化事象等（ <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった） <input checked="" type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	-----------------	--

外部・内部	【9】鉄筋探査（構造）	
調査項目	確認内容	
鉄筋探査の要否 鉄筋探査機による調査 (鉄筋の本数及び間隔)	<input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 ※調査対象住宅の状況により判断	
(1) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
(2) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
(3) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
(4) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
(5) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
(6) 鉄筋の本数及び間隔 (調査位置) ()	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の間隔が設計図書以内 a. 鉄筋の間隔 (@ () mm)	<input type="checkbox"/> イ 鉄筋の間隔が設計図書を超える。(下表に記入) a. 鉄筋の間隔が適切ではない場所 ()
備考		

調査用並べ順 10

調査の結果	【10】外壁 (雨水)	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【11】内壁 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
調査の結果	【12】天井 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし

外部		【10】外壁 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 外壁のシーリング材の破断又は欠損 (開口部、笠木、バルコニーその他の部位との取り合い部を含む)		<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. シーリング材の破断又は欠損が確認された場所 (コンクリート目地部分) ()
(2) 建具の周囲の隙間又は建具の著しい開閉不良		<input type="checkbox"/> ア 無し <input checked="" type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 建具の周囲の隙間又は著しい開閉不良が確認された場所 (外壁建具水切り部分) ()
内部		【11】内壁 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 内壁の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 () ()
内部		【12】天井 (雨水)
調査項目		確認内容
(1) 天井の雨漏りの跡		<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 () ()
備考	<p style="color:red">外壁について、コンクリート目地部分及び建具水切り部分の劣化が著しい。 (別添写真を参考) 雨水浸入の可能性が高い。</p>	

調査の結果	【13】屋根 (雨水)	劣化事象等 (<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input checked="" type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	----------------	--

外部		【13】屋根 (雨水)	
調査項目		確認内容	
屋根の調査の要否	調査区分	確認済証の交付時期	屋根 (雨水) の調査
	<input type="checkbox"/> 住戸型	<input checked="" type="checkbox"/> 長期修繕計画を有する <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を有しない	<input checked="" type="checkbox"/> 不要
	<input type="checkbox"/> 住棟型		<input type="checkbox"/> 要
(1) 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合	<input type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 防水層の著しいひび割れ、劣化若しくは欠損又は水切り金物等の不具合が確認された場所 ()	
備考			

調査の結果	【14】 耐震性書類確認	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	<input type="checkbox"/> 不適合	<input type="checkbox"/> 不明
-------	-----------------	--	------------------------------	-----------------------------

		【14】耐震性に関する書類の確認		
調査項目	確認内容			
確認方法	<input type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認（→Ⅰに記入） <input checked="" type="checkbox"/> イ 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認（→Ⅱに記入）			
Ⅰ 昭和56年（1981年）6月1日以降に確認済証の交付を受けたことの確認				
(1) 確認した書類の名称	<input checked="" type="checkbox"/> ア 確認済証 <input checked="" type="checkbox"/> イ 検査済証 <input type="checkbox"/> ウ 確認台帳記載事項照明 <input type="checkbox"/> エ 新築時の建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> オ （新築）住宅瑕疵担保責任保険の付保証明書			
(2) 発行者の確認	<input checked="" type="checkbox"/> ア 特定行政庁 <input type="checkbox"/> イ 建築主事等 <input type="checkbox"/> ウ 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> エ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> オ 住宅瑕疵担保責任保険法人			
(3) 確認済証の交付時期	<input type="checkbox"/> ア 昭和56年（1981年）6月1日以降 <input checked="" type="checkbox"/> イ 昭和56年（1981年）5月31日以前 <input type="checkbox"/> ウ 不明			
Ⅱ 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準に適合することの確認				
(1) 確認した書類の名称	<input type="checkbox"/> ア 既存住宅に係る建設住宅性能評価書（耐震等級1以上のもの） <input type="checkbox"/> イ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> ウ 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> エ 住宅耐震改修証明書 <input type="checkbox"/> オ 耐震診断の結果報告書 <input type="checkbox"/> カ 固定資産税減額証明書 <input checked="" type="checkbox"/> キ 構造計算書 <input type="checkbox"/> ク 構造確認書			
(2) 発行者の確認	<input type="checkbox"/> ア 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> イ 登録住宅性能評価機関 <input type="checkbox"/> ウ 住宅瑕疵担保責任保険法人 <input checked="" type="checkbox"/> エ 建築士（記名・押印）			
(3) 地震に対する安全上耐震関係規程に準ずるものとして定める基準	<input checked="" type="checkbox"/> ア 適合する <input type="checkbox"/> イ 適合しない <input type="checkbox"/> ウ 不明			
備考				

調査の結果	【15】 調査時の状況	劣化事象等 (<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 調査できなかった) <input type="checkbox"/> 対象部位なし
-------	----------------	--

外部・内部	【15】調査時の状況	
調査項目	確認内容	
(1) 既の実施されている修繕等の履歴	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 部分 () () b. 修繕方法 () ()
(2) 調査実施時にリフォーム等の工事中	<input checked="" type="checkbox"/> ア 無し <input type="checkbox"/> イ 有り (下表に記入)	a. 部分 () ()

備考	
----	--